

Referat generalforsamling 2026 Lundmølle Parcelejerforening

1. **Valg af dirigent:** Birgit Houmark er valgt som dirigent. Indkaldelse til generalforsamling er indkaldt rettidigt.

2. **Dagsorden.** Godkendt

3. **Formandens beretning:** Se beretningen senere i referatet. Ingen kommentarer.

4. **Regnskabet år 2025:** Substitut: Martin Bang Sørensen (for kasserer Kim Grann Jensen) fremviser regnskabet. Se regnskabet sidst i referatet. I 2025 har vi haft indtægter for 34.289kr og udgifter for 32.535kr. Det giver et overskud på 1.753kr. Af udgifter kan nævnes fastelavn og sct. Hans. Udgifterne til administration/diverse er primært udgifter til Nets for opkrævning af kontingent via betalingsservice og banken. Der er fortsat et pænt indestående. Regnskab blev godkendt af forsamlingen.

5. Indkomne forslag:

Forslag omkring ændring af vedtægter er foreslået af bestyrelsen:

Formanden gennemgik de overordnede ændringer:

- Det gøres muligt at stemme ved fuldmagt. Dette var ikke muligt med de gamle vedtægter.
- Frist for medlemsforslag ændres til 7 dage før generalforsamling.
- Foreningen og bestyrelsen hæfter ikke personligt.
- Der er foretaget opdatering med GDPR således gældende lovgivning overholdes.
- Referater skal opbevares i 5år.

Der har været problemer med rekvirering af vedtægterne, som beklages af bestyrelsen. Det vurderes dog at man har fået overskrifterne og ændringerne blev gennemgået på generalforsamlingen.

Forslaget er godkendt med et stort flertal.

6. Valg til bestyrelsen

A: Kim Grann Jensen (kasserer) er på valg (Modtager genvalg): Kim er genvalgt.

B: Morten Pedersen, er på valg (modtager ikke genvalg) Mogens Nygaard er valgt. Helle Bakdal Frank er på valg (Modtager genvalg) Helle er genvalgt.

7. **Valg af bestyrelsessuppleant** Anni Nørgaard Rosenkvist Larsen er valgt som 1. suppleant. Benjamin Bredvig er valgt som 2. suppleant.

8. Valg af revisorer: Ulla Hjøllund er valgt til revisor. Birgit Houmark er ligeledes valgt til revisor.

9. Valg af revisorsuppleant: Leif er valgt.

10. Fastsættelse af Kontingent:

Der blev stillet spørgsmål til kontingentets størrelse i forhold til eksempelvis forbedring af hockeybanen og legepladsen. Formanden forklarede, at de projekter vi har lavet i bestyrelsen historisk har været støttet af kommunen samt at det er muligt at søge fonde til konkrete projekter. Det er ligeledes også muligt at lave en indsamling til et konkret projekt. Dette er bålhytten et godt eksempel. Det er kommunen der har vedligeholdelsen af legepladsen, hvorfor dette ikke giver grundejerforeningen løbende omkostninger. Kontingentet forbliver på 150kr.

11. Eventuelt

Birgit roste den hustandsomdelte flyer og opfordrede til at dette fortsatte.

Kristian sagde at bestyrelsen overvejer denne mulighed, men at det ikke vil blive en tilbagevendende årlig ting.

Det blev nævnt at der skal ryddes et område ved det gamle elværk og opføres boliger
Generalforsamlingen afsluttes.